

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-26 108,18р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	160 980,72р.
1.2.1.	за содержание дома	54 600,17р.
1.2.2.	за текущий ремонт	88 493,89р.
1.2.3.	за услуги управления	17 886,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	123 738,77р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	123 738,77р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	158 956,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-61 325,56р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 668,53р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	81 910,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	76,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	17886,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	5235,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	6107,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	8986,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	174,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	18671,93
Уборка МОП	по графику			6480,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			480,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2268,78
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6195,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				86469,32
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 7.66	100 м2	319,84	2450,01
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4491,62
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 2.50	100 м2	31,67	395,94
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1.00	дом	194,34	2137,69
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2.50	100 м2	47,84	239,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.50	100 м2	50,66	126,66
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	659,89	1979,68
Итого				8921,31
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 4.00	этаж	81,14	4868,14
Ремонт фасадов				22032,51

Фасад					21023,87
Окраска фасадов водоэмульсионными составами	38,80	м2	199,46	7739,01	
Ремонт штукатурки фасадов	11,40	м2	1165,34	13284,86	
Стены					
Перетирка поверхности стен	5,60	м2	180,11	1008,64	
Ремонт кровли					
Кровля шиферная					
Ремонт кровли из шифера	4,00	м2	1227,77	4911,06	
Итого					31811,71
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					32150,50
Отопление					4504,82
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1131,72	1131,72	
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	258,19	1290,95	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 3,46	1000м3	200,59	2082,14	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	157,00	м	176,09	27645,68	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1591,84	1591,84	
Смена труб					11399,44
ГВС					
Смена стальных труб на металл-полимерные 16мм	1,00	м	1247,99	1247,99	
Отопление					
Смена труб Д 50 на сварке	11,00	м	922,86	10151,44	
Итого					45736,30

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 17 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 28 130,89р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature